

КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ

Кредитные каникулы – это льготный период кредитования, когда можно не платить (или уменьшить) ежемесячные платежи без штрафных санкций и последствий для кредитной истории.

Основные условия кредитных каникул в 2022 году

Когда и как можно использовать отсрочку по новому закону:

1. Снижение дохода заемщика более чем на 30%.
2. Размер кредита не больше установленного лимита.
3. В тот же период не используются ипотечные каникулы по правилам 2019 года.
4. Кредит выдан до 1 марта 2022 года.
5. Срок и ставка кредита по договору не имеют значения.
6. Заявление отправлено до 30 сентября 2022 года.
7. За время каникул начисляются проценты.
8. По одному договору можно взять только один льготный период в 2022 году.

Максимальный размер кредита

Вид кредита	Сумма по договору
Ипотека в Москве	6 000 000 Р
Ипотека в Московской области, Санкт-Петербурге и на Дальнем Востоке	4 000 000 Р
Ипотека в других регионах	3 000 000 Р
Потребительский кредит для физлиц	300 000 Р
Автокредит с залогом машины	700 000 Р
Кредитная карта	100 000 Р

Для каких кредитов действует льготный период
Кредитные каникулы предоставляются только по кредитным договорам, заключенным до 1 марта 2022 года.

Как оформить кредитные каникулы в 2022 году

- Нужно подать заявление с требованием предоставить льготный период — в тот банк, что выдал кредит.
- Срок — до 30 сентября 2022 года включительно. Льготный период — до 6 месяцев.
- К заявлению можно сразу приложить документы, которые подтверждают снижение дохода. Направляя требование, вы автоматически соглашаетесь на запрос сведений из ФНС и ПФР.

КРЕДИТОР ИМЕЕТ ПРАВО

- Проверить данные о доходах заёмщика в Налоговой службе, Пенсионном фонде, Фонде социального страхования.
- Запросить у заёмщика документы, которые подтвердят, что доход снизился более, чем на 30%.

ВАЖНО: При определении среднемесячного дохода важно учитывать не только зарплату, но и другие выплаты (матпомощь, больничные, компенсацию за неиспользованный отпуск и т.п.).

ВАЖНО: Если запрошенные кредитором документы не будут предоставлены заёмщиком, будут недостоверны или не подтвердят снижение дохода более, чем на 30%, то все начисленные платежи восстановятся в соответствии со сроками из кредитного договора, с начислением штрафов и пеней за просрочку и внесением информации о ней в кредитную историю.

ВНИМАНИЕ: МОШЕННИКИ МОГУТ ТРЕБОВАТЬ ДЕНЬГИ ЗА ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ КРЕДИТНЫХ КАНИКУЛ, ОФОРМЛЕНИЕ ЖАЛОБЫ НА ОТКАЗ ИЛИ КОМПЕНСАЦИЮ!

Сроки рассмотрения требования

Процесс	Срок
Проверка заявления и подготовка нового графика	5 дней
Запрос документов у заемщика	60 дней после обращения
Предоставление документов по запросу банка	90 дней после обращения

Если банк не запросил документы в течение 60 дней, значит, каникулы одобрены.

Может ли банк отказать в льготном периоде

Да, но только если при проверке выяснится, что условия для льготного периода не соблюдаются: например, не подтвердилось снижение дохода или превышена максимальная сумма. В этом случае льготный период аннулируется и у заемщика возникает просрочка. Банк вправе начислить за этот период неустойку и штрафы.

Уведомление о предоставлении кредитных каникул, которое приходит в течение 5 дней после обращения, не означает, что их не отменят после проверки. Может получиться так, что заемщик вроде бы законно не платит по кредиту, а потом оказывается, что права на отсрочку не было.

Посоветуйтесь с банком

Перед требованием о предоставлении кредитных каникул лучше посоветоваться с банком насчет отсрочки или реструктуризации. Кредитор может предложить свой вариант для комфортного погашения долга в сложной ситуации.

Это снизит риск отказа и штрафов после проверки. А право на кредитные каникулы сохранится на будущее.

Если в 2020 году использовались кредитные каникулы

Кредитные каникулы можно использовать еще раз, даже по тому же договору. Новый льготный период нельзя применить только для ипотеки, по которой в это же время действуют ипотечные каникулы.

Как каникулы отразятся на кредитной истории

Рейтинг не снизится, но информация о предоставлении льготного периода будет зафиксирована. В будущем это может повлиять на одобрение заявок.



ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ:

- Сложности с обслуживанием заёмных средств преодолимы: чем скорее и рассудительнее начать действовать (и особенно – обсуждать ситуацию с кредитором), тем с меньшими потерями получится найти решение.
- Прятаться и избегать общения с кредитором – плохая стратегия. Не стоит рассчитывать, что про долг «забудут» или он исчезнет «сам собой», – этого не произойдёт никогда. А выход на переговоры по собственной инициативе добавляет благонадёжности заёмщику с точки зрения кредитора.
- Не стоит брать новые кредиты – обычно такие решения необдуманные и их последствия плохо просчитаны; есть риск потерять контроль над ситуацией.
- Кредитор может предложить рефинансирование – увеличение суммы кредита / займа с продлением его срока и, возможно, с уменьшением ежемесячного платежа.
- Стоит помнить и о том, что долги могут переходить к наследникам.